

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-324/2021**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**
Kotoriba, Sajmišna 22
OIB: 87527652963

U Čakovcu 24.09.2024. godine

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim dostavlja:

- **obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (pokretnine koje nisu dio mlinskog postrojenja)**
- **prijedlog diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o.**

Stečajnu masu u ovom stečajnom postupku činila je nekretnina (poslovni objekt mlina sa silosima) i pokretnine. Pokretnine su prema namjeni podijeljene na mlinsko postrojenje (ukupnost 242 dijelova opreme, strojeva i uređaja koji čine tehnološku cjelinu) i ostale pokretnine šire namjene (oprema, viličari, namještaj, zalihe ambalaže i dr.).

Mlinsko postrojenje je prodano zajedno sa nekretninom na 3. elektroničkoj dražbi kupcu EOS nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 310755247773 za cijenu u iznosu od 427.865,15 EUR / 3.223.749,97 kn.

Ostale pokretnine je stečajna upraviteljica prodavala prikupljanjem pisanih ponuda ili neposrednom pogodbom, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Do prodaje i primopredaje nekretnine prodana je glavna pokretnina. Zapisnikom o primopredaji od 03.10.2023. konstatirano je da su u nekretnini ostale neprodane pokretnine procijenjene vrijednosti 62.250,00 kn / 8.261,99 EUR koje nisu bile utržive ili bi isporuka znatno umanjila njihovu vrijednost (uredski namještaj rađen po mjeri, klime, video nadzor i sl. – popis dostavljen u spis kao prilog izvješću stečajne upraviteljice od 08.11.2023.).

Sa novim vlasnikom nekretnine EOS nekretnine d.o.o. postignut je dogovor o kupoprodaji preostalih pokretnina koje su ostale u zgradi mlina kod primopredaje, i to za 30% procijenjene vrijednosti. Kupac je po izdanom računu dana 04.09.2024. uplatio iznos od 3.098,28 EUR sa PDV-om, čime je okončana prodaja pokretnina odnosno dovršeno unovčenje stečajne mase.

Na nekretnini i na 90% vrijednosti pokretnina – mlinskog postrojenja bilo je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107 koji je namiren iz te prodaje Rješenjem o namirenju posl.br. St-324/2021-75 od 04.10.2023. godine.

Na dijelu ostalih pokretnina koje je unovčila stečajna upraviteljica također je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., a iz koje prodaje razlučni vjerovnik nije namiren, te se ovim podneskom dostavlja obračun troškova, prijedlog diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika iz unovčenja ostalih pokretnina opterećenih razlučnim pravom.

Utvrđivanje vrijednosti unovčenih ostalih pokretnina sa razlučnim pravom

Pokretnine koje nisu dio mlinskog postrojenja unovčene su za ukupan iznos sa PDV-om od 20.589,80 EUR, od čega su pokretnine sa založnim pravom unovčene za iznos od 13.151,96 EUR, a pokretnine bez založnog prava za iznos od 7.437,84 EUR. Popis svih unovčenih pokretnina nalazi se u prilogu ovog podneska, a udio pokretnina sa i bez založnog prava prikazan je u slijedećoj tabeli:

Zalog EOS MATRIX d.o.o. na prodanim pokretninama	Prodano prikupljanjem ponuda EUR (bez PDV)	Prodano prikupljanjem ponuda EUR (sa PDV) - unovčenje	Udio u unovčenju
DA	10.521,58	13.151,96	63,88%
NE	6.326,49	7.437,84	36,12%
Ukupno	16.848,07	20.589,80	100,00%

Vrijednost unovčenih pokretnina sa založnim pravom iznosi dakle 13.151,96 EUR i čini 63,88% vrijednosti pokretnina koje nisu dio mlinskog postrojenja, a unovčene su prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom. Ovaj postotak primijeniti će se kod obračuna troškova na raspodjelu općih troškova.

TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA – pokretnine koje nisu dio mlinskog postrojenja

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema odredbama čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

U ovom slučaju stvarni troškovi unovčenja su znatno viši od 5%, te se utvrđuju u stvarnoj visini i iznose 6.447,41 EUR, a uključuju:

- 1) Izravne troškove unovčenja koji 100% terete unovčenje pokretnina sa založnim pravom
- 2) Razmjerni dio (63,88%) općih troškova,

kako je prikazano i pojašnjeno u nastavku.

Troškovi unovčenja pokretnina sa založnim pravom:

1) Izravni troškovi	Iznos EUR
Obveza plaćanja PDV-a	2.630,38
Nagrada stečajnom upravitelju - obračunato 7% na iznos unovčenja 13.151,96 EUR	920,64
Ukupno 1) Izravni troškovi	3.551,02
2) Razmjerni dio općih troškova	
Odvoz i arhiviranje dokumentacije kod tvrtke Reisswolf d.o.o.	1.825,22
Odvoz i zbrinjavanje glomaznog, elektroničkog i biološkog otpada	168,63
Knjigovodstvo 11 mj. (od 10/2023 do 8/2024)	932,54
Ukupno 2) Razmjerni dio općih troškova	2.926,39
Ukupno troškovi unovčenja (1 + 2)	6.477,41

Pojašnjenje:

1) Izravni troškovi

U izravne troškove uključen je PDV koji je obračunat po izdanim računima za pokretne i koji je stečajni dužnik u obvezi platiti. Sukladno Čl. 254. SZ, iznos poreza se pridodaje stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je u visini 7% na iznos unovčenja 13.151,96 EUR. Postotak od 7% je određen je prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima za raspon unovčene stečajne mase od 1 do 5 milijuna kuna, obzirom da je na niže raspone Rješenjem o namirenju od 04.10.2023. već određena nagrada za prodanu nekretninu i mlinsko postrojenje sa razlučnim pravom.

2) Razmjerni dio općih troškova

Za određivanje razmjernog dijela općih troškova primijenjen je postotak od 63,88% na ukupne troškove, a koji postotak predstavlja udio unovčenih pokretnina sa založnim pravom u ukupno unovčenim pokretninama kako je prethodno navedeno.

Razmjerni dio općih troškova koji tereti unovčenje pokretnina sa založnim pravom iznosi 2.926,39 EUR je kako slijedi:

Opći troškovi	Iznos EUR (bez PDV)	Iznos EUR (sa PDV)	Razmjerni dio općih troškova (63,88% na iznos bez PDV-a)
Odvoz i arhiviranje dokumentacije kod tvrtke Reisswolf d.o.o.	2.857,43	3.571,79	1.825,22
Odvoz i zbrinjavanje glomaznog, elektroničkog i biološkog otpada	264,00	330,00	168,63
Knjigovodstvo 11 mj. (od 10/2023 do 8/2024)	1.459,92	1.824,90	932,54
UKUPNO	4.581,35	5.726,69	2.926,39

Iz prodaje nekretnine i mlinskog postrojenja namireni su svi tada nastali opći troškovi (knjigovodstvene usluge, naknade banke i materijalni troškovi obračunati do 9/2023), a u obračunu troškova bilo je navedeno da će se opći troškovi koji će nastati nakon toga do zaključenja stečajnog postupka (knjigovodstvo, naknade banke, arhiviranje dokumentacije, odvoz glomaznog otpada) namiriti iz prodaje pokretnina koje su unovčene prikupljanjem pisanih ponuda, obzirom da konačan iznos tih troškova tada nije bilo moguće utvrditi.

Slijedom navedenog, u opće troškove su uključeni troškovi odvoza i arhiviranja dokumentacije i zbrinjavanje otpada (računi u prilogu), te troškovi knjigovodstva za 11 mjeseci odnosno za razdoblje od 10/2023 do 8/2024 obračunati u iznosu od 132,72 EUR mjesečno (bez PDV).

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE I NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNICA

Prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom unovčene su pokretne u iznosu od 20.589,80 EUR, od čega **pokretne sa upisanim založnim pravom u iznosu od 13.151,96 EUR.**

Jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz unovčenja pokretnina sa založnim pravom je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107. Razlučni vjerovnik je uz prijavu tražbine dostavio obavijest o razlučnom pravu za iznos tražbine 12.071.109,99 kn / 1.602.111,62 EUR. Rješenjem o namirenju posl.br. St-324/2021-75 od 04.10.2023. razlučni vjerovnik je djelomično namiren iznosom od 304.881,49 EUR / 2.297.129,56 kn, te **preostali iznos nenamirene tražbine iznosi 1.297.230,13 EUR.**

Troškovi koji terete unovčenje pokretnina sa založnim pravom iznose 6.477,41 EUR, dok se razlikom do postignute kupovnine od 6.674,55 EUR predlaže djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika:

Iznos EUR	
Unovčene pokretne prikupljanjem ponuda sa založnim pravom EOS MATRIX d.o.o.	13.151,96
Troškovi unovčenja	-6.477,41
Preostalo za namirenje razlučnog vjerovnika	6.674,55

Predlaže se sudu da nakon što zaprimi suglasnost razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. na ovaj obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine, **rješenjem o namirenju odredi da se iz kupovnine ostvarene prodajom pokretnina na kojima postoji založno pravo, i to pokretnina:**

Inv. Br.	Naziv	Iznos unovčenja EUR
150028	Lenovo thinkpad	20,00
150054	Traktorska kosilica MTD BLACK EDITION 155 / 96 T, 2010. neispravna	298,63
150060	Vlagomjer-Dikey John	199,08
150064	Garderobni ormari Tehnix (5 x 4-dijelni = 20 odjeljaka)	331,81
150075	Viličar el. Linde E16-02 H2X335P06573 2004 g.	1.333,86
150091	Viličar el. Linde E16C-002 ser.br. H2X335S01541 2005. g	3.994,96
150102	Punjač za trakcij.bateriju Nuova Elettra RTM2	238,90
150004	Viličar plinski SAMUK R15L	5.001,00
15063	Spiralna mješalica Arte Bianca	185,81
150087	150087 Klima uređaj Change-el.or,k	74,66
150090	Štampač-ink jet Ecojet-pak	746,56
150027	Printer IND.TTP268M-barcod	74,66
150057	Hladnjak-labos	39,81
150058	Analitičko sito lab	134,39
150061	Kalibrator-Julia Malom-Laboratorij	223,98
150064	Garderobni ormari-Tehnix	209,04
150065	Vaga el. JIK 6CAB skladište	44,80
150019	Računalo nadzorna soba	0,01

u ukupnom iznosu od 13.151,96 EUR namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 6.477,41 EUR, i**
- b) tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 6.674,55 EUR.**

Iznos kupoprodajne cijene u cijelosti je od strane kupaca uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Troškovi unovčenja u iznosu od 6.477,41 EUR unijet će se u stečajnu masu, a iznos od 6.674,55 EUR stečajni upravitelj će isplatiti razlučnom vjerovniku po pravomoćnosti rješenja o namirenju.

Stečajni upravitelj
Sanja Janči

Prilog:

1. Popis svih prodanih pokretnina koje nisu dio mlinskog postrojenja
2. Računi za troškove odvoza i arhiviranja dokumentacije, te zbrinjavanje otpada